



Réf. Farde e-Assemblées : 2296806

N° OJ : 71

Projet d'Arrêté - Conseil du 16/12/2019

Objet : BUDA+.- Accord de coopération pour la réalisation d'une étude exploratoire pour examiner le potentiel de réseau de chaleur dans la zone d'activités Buda.- Dépenses.

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu le Plan de Développement Territorial pour la périphérie Nord, mieux connu sous la dénomination T.OP. Noordrand, collaboration interregionale qui a débuté en 2014 entre Ruimte Vlaanderen, Perspective.brussels, la Province du Brabant flamand et OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij);

Vu l'accord-cadre approuvé par le Conseil communal du 26.03.2018 relatif à l'harmonisation et à la collaboration au sein du chantier BUDA+;

Considérant que le projet BUDA+ s'inscrit dans le programme de décembre 2016 du T.OP Noordrand, et en particulier dans le secteur de la "Vallée partagée", dont les grands défis sont les suivants:

- créer de l'emploi supplémentaire;
- activer les terrains et les immeubles pollués ou sous-utilisés;
- développer de manière harmonisée le réseau stratifié de mobilité et les activités économiques et les logements complémentaires;
- améliorer la qualité de vie dans la vallée partagée: améliorer l'espace public, proximité des espaces verts, accroissement du sentiment de sécurité, et accès à des services d'appui;
- développer l'eau et les systèmes naturels en tant que vecteur de développement spatial;

Considérant que les initiateurs du projet BUDA+ approuvent ces objectifs comme point de départ. Que ces objectifs sont affinés en fonction du processus de collaboration;

Considérant que les initiateurs mettent en place des projets et des actions qui cadrent au sein des objectifs du chantier BUDA+;

Considérant que les nouvelles initiatives et l'établissement de relations sont encouragés dans cet accord, en vue de contribuer au bon déroulement de projets et d'actions;

Considérant qu'un des leviers principaux pour répondre aux objectifs de cet accord-cadre est d'amener la zone d'activités BUDA à une transition vers une économie circulaire;

Considérant la proposition de la Province du Brabant flamand d'associer les communes de la Ville de Bruxelles, la Ville de Vilvorde et Machelen à une étude exploratoire pour identifier le potentiel de réseaux de chaleur dans la zone BUDA;

Considérant que la Province du Brabant flamand, initiatrice et porteuse du projet fait appel à une firme extérieure, Kevin Solutions, pour rendre cette ambition plus concrète ;

Considérant que la Province souhaite, en soutien aux communes, cartographier le potentiel des réseaux de chaleur sur la zone Buda et identifier le plus efficacement possible les projets intéressants;

Considérant que pour réaliser cette étude, un accord de coopération en complément de l'accord-cadre doit être signée avec nos

partenaires;

Considérant que le coût total pour cette étude est de 16.926,16 EUR (TVAC) ventilé selon un pourcentage réparti comme suit: 50% à charge de la Province, 30% pour Vilvorde, 10% Machelen et 10% Ville de Bruxelles. Ce qui reviendrait à 1.692,61 EUR (TVAC) à charge de la Ville de Bruxelles;

Considérant que cette dépense peut être imputée à l'article 93006/74760 du budget extraordinaire 2019;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 : Adopter l'accord de coopération relatif à la réalisation d'une étude exploratoire pour le potentiel de réseaux de chaleur dans et autour de la zone d'activités Buda, située dans la commune de Machelen, la ville de Vilvorde et la ville de Bruxelles.

Article 2 : Adopter la dépense de 1692,61 euros TVAC pour la réalisation de cette étude.

Article 3 : Engager la dépense de 1692,61 euros TVAC sur l'article 93006/74760 du budget extraordinaire 2019.

Article 4 : Financer la dépense par un emprunt.

Annexes :

[Offre Kevin Solutions \(Consultable au Secrétariat des Assemblées\)](#)

[Accord de coopération FR \(Consultable au Secrétariat des Assemblées\)](#)

[Accord-cadre pour la collaboration Buda+ FR \(Consultable au Secrétariat des Assemblées\)](#)